

DATENSCHUTZERKLÄRUNG ÜBER DIE VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN UND IHRE RECHTE

Wenn Sie uns Ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung stellen, sind wir **UBX2 Objekt Berlin S.à r.l.** mit Sitz am Luxembourg, address: 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, eingetragen im Handelsregister des Luxembourg, Nr: 216192 (nachfolgend "**HB Reavis**" oder "wir" genannt) als Datenverantwortlicher tätig. Wir möchten Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und über Ihre mit der Verarbeitung verbundenen Rechte informieren.

HB Reavis ist Teil der HB Reavis Gruppe, die aus allen unter der Konzernholding HB Reavis Holding S.A. und HB Reavis Investments Holding S.A. mit Sitz in Luxemburg konsolidierten Unternehmen besteht (im Folgenden "**HB Reavis Gruppe**" genannt), aufgrund derer der Verweis auf die HB Reavis Gruppe in der Datenschutzerklärung zu finden ist.

Diese Erklärung gilt für aktuelle und ehemalige Mitarbeiter, Mieter, Besucher und Auftragnehmer. Diese Erklärung ist nicht Bestandteil eines Arbeitsvertrags oder eines anderen Vertrags über die Erbringung von Dienstleistungen. Diese Datenschutzerklärung kann von Zeit zu Zeit aktualisiert werden. Wir empfehlen Ihnen, diese Datenschutzerklärung regelmäßig zu lesen, um sich über die neuesten Informationen zu unseren Datenschutzpraktiken zu informieren. Wenn Sie unsere Dienste nach der Veröffentlichung von Änderungen an dieser Datenschutzerklärung weiterhin nutzen, bedeutet dies, dass Sie diese Änderungen akzeptieren.

Es ist wichtig, dass Sie diese Erklärung sowie alle anderen Datenschutzerklärungen, die wir Ihnen bei bestimmten Gelegenheiten zur Verfügung stellen, wenn wir personenbezogene Daten über Sie erheben oder verarbeiten, lesen und aufbewahren, damit Sie wissen, wie und warum wir diese Daten verwenden und welche Rechte Sie gemäß den Datenschutzgesetzen haben.

Wenn Sie sich auf unserer Baustelle oder in deren unmittelbarer Nähe bewegen (als Besucher, Mitarbeiter, Auftragnehmer und Nachunternehmer oder deren Mitarbeiter oder zu anderen Zwecken) oder Websites, Anwendungen oder soziale Netzwerke besuchen, die mit unseren Gebäuden in Zusammenhang stehen, können Ihre personenbezogenen Daten im Kontext folgender Zwecke verarbeitet werden:

1. Gewährleistung der Sicherheit von Besuchern und Auftragnehmern, die auf der Baustelle arbeiten, bei gleichzeitigem Schutz der Baustelle und des Eigentums.
2. Verwaltung des Bautagebuchs.
3. Verwaltung der Kontrolltagen.
4. Verwaltung der Baustellenbesucher.
5. Verwaltung des Lieferanten-Telefonbuchs.
6. Verwaltung von Angeboten seitens der Lieferanten.
7. Übergabe des Fit-Out-Projekts.
8. Management von Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen auf Baustellen.

1. **Gewährleistung der Sicherheit von Besuchern und Auftragnehmern, die auf der Baustelle arbeiten, bei gleichzeitigem Schutz der Baustelle und des Eigentums**

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Der Schutz unserer Gebäude und die Sicherheit der Personen, die die Baustelle betreten, haben für uns oberste Priorität. Um ein ausreichendes Schutz- und Sicherheitsniveau zu

gewährleisten, haben wir ein Kamerasystem (CCTV) installiert. Wenn Sie die Baustelle betreten, werden Sie möglicherweise von der Videoüberwachung aufgezeichnet. Wann immer Sie die Baustelle betreten, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Ihre visuellen Bilder mithilfe eines installierten CCTV-Kamerasystems zu erstellen, das den Baustellenbereich und einen Teil des Bereichs außerhalb der Baustelle aufzeichnet.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

In allen Fällen der Verarbeitung zum Schutz unserer Rechte und Interessen und zur Gewährleistung der Sicherheit auf unserem Gelände erfolgt die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Ein visuelles Bild Ihrer Person.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, die von Kameras auf der Baustelle erfasst wurden, für 72 Stunden.

2. Verwaltung des Bautagebuchs

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Jedes Bauvorhaben hat seine eigene Verwaltung, die aus mehreren wichtigen Dokumenten besteht, darunter das Bautagebuch. Das Bautagebuch enthält auch personenbezogene Daten der für die verschiedenen Bauphasen verantwortlichen Personen, der Arbeiter und anderer relevanter Personen.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Sobald wir Ihre personenbezogenen Daten für die Verarbeitungszwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigen, werden wir sie löschen, sofern keine Verjährungsfrist gilt.

3. Verwaltung von Kontrolltagen

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Bei den meisten unserer Bauvorhaben organisieren wir regelmäßig Kontrolltage, die vielen Zwecken dienen, darunter Marketing, Sicherheit, Verwaltung und anderen. An diesen Kontrolltagen nehmen vor allem Journalisten, Politiker, staatliche oder lokale Kontrollinstanzen, die allgemeine Öffentlichkeit und interne Interessengruppen teil. Von jedem Kontrolltag wird ein Kontrolltagsbericht erstellt, der personenbezogene Daten der beteiligten Personen enthält.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Sobald wir Ihre personenbezogenen Daten für die Verarbeitungszwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigen, werden wir sie löschen, sofern keine Verjährungsfrist gilt.

4. Verwaltung der Baustellenbesucher

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Täglich kommen viele Besucher auf unsere Baustelle. Jeder Besucher muss registriert werden, damit wir die Sicherheit auf unserer Baustelle gewährleisten und Personen und Eigentum schützen können.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Sobald wir Ihre personenbezogenen Daten für die Verarbeitungszwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigen, werden wir sie löschen, sofern keine Verjährungsfrist gilt.

5. Verwaltung des Lieferanten-Telefonbuchs

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Da wir zahlreiche Auftragnehmer auf unserer Baustelle beschäftigen, müssen wir deren Kontaktdaten speichern, um eine effektive Kommunikation zu gewährleisten. Zu diesem Zweck haben wir ein Telefonbuch mit den Kontaktdaten aller Auftragnehmer angelegt, die an einem unserer früheren Bauprojekte/fit-out mitgearbeitet haben oder derzeit an einem unserer aktuellen Bauprojekte/fit-out beteiligt sind.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Kontaktdaten des Auftragnehmers.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Sobald wir Ihre personenbezogenen Daten für die Verarbeitungszwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigen, werden wir sie löschen, sofern keine Verjährungsfrist gilt.

6. Verwaltung von Angeboten seitens der Lieferanten

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Der Prozess der Verwaltung von Angeboten seitens der Lieferanten ist eine entscheidende und strukturierte Phase innerhalb des Beschaffungszyklus und stellt einen integralen Bestandteil jedes Ausbau- oder Bauprojekts dar. Seine Hauptfunktion besteht darin, alle Aspekte der Lieferanteneinreichungen (oft als Reaktion auf eine RFP, RFQ oder RFT) zu verwalten – vom Eingang der Angebote bis zur Auswahl des bevorzugten Lieferanten und dem Beginn der Verhandlungen.

Dieser Prozess gewährleistet Fairness, Transparenz und eine objektive Bewertung und umfasst in der Regel die folgenden zentralen Schritte:

- (i) Versand von Angebotsanfragen an potenzielle Lieferanten,
- (ii) Entgegennahme der Angebote von potenziellen Lieferanten,
- (iii) Vergleich der eingegangenen Angebote,
- (iv) Auswahl der Lieferanten.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Gewährleistung des Beschaffungsprozesses.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, E-mail-Adresse, Telefonnummer, Unternehmen.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten drei Jahre ab dem Ende des Jahres, in dem 1) der Anspruch entstanden ist und 2) der Anspruchsberechtigte Kenntnis von den

anspruchs begründenden Umständen und der Identität des Verpflichteten erlangt hat oder ohne grobe Fahrlässigkeit hätte erlangen müssen.

7. Übergabe des Fit-Out-Projekts

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Der Übergabeprozess eines Fit-Out-Projekts stellt die abschließende und entscheidende Phase dar, in der die fertiggestellten Räumlichkeiten formell von HB Reavis an den Mieter übergeben wird. Es handelt sich um ein klar strukturiertes Verfahren, das sicherstellen soll, dass alle vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen erfüllt sind und der Mieter vollständig in der Lage ist, die neuen Räumlichkeiten zu betreiben und instand zu halten.

Der Prozess ist in der Regel in drei Hauptphasen unterteilt:

- (i) Übergabe des Fit-Out-Projekts an den Mieter,
- (ii) Erstellung des Übergabeprotokolls,
- (iii) Unterzeichnung und Archivierung des Übergabeprotokolls.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zum Schutz unserer Rechte und Interessen.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, Unternehmen, Arbeitsstelle.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten fünf Jahre nach Beendigung des Vertrags.

8. Management von Gesundheits- und Sicherheitsmaßnahmen auf Baustellen

Was ist der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und welches berechtigte Interesse haben wir daran?

Schulung von Personen mit Zugang zur Baustelle im Bereich Gesundheit und Sicherheit. Erfassung aller Personen mit Zugang zur Baustelle sowie deren Schulungen zu Gesundheit und Sicherheit. Erstellung eines täglichen Berichts mit Nachweisen über alle Bauarbeiter zu Zwecken des Gesundheits- und Arbeitsschutzes. Dokumentation von Verstößen gegen Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften sowie von Unfällen. Erstellung von Vorfallprotokollen zu Ereignissen, die während der Bauphase zu Verletzungen oder Sachschäden geführt haben. Identifizierung der geschädigten Person. Meldung des Vorfalls an die zuständigen Abteilungen und Versicherungsgesellschaften.

Was ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage eines berechtigten Interesses im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zum Schutz unserer Rechte und Interessen und gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe c DSGVO, da die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, der **HB Reavis** unterliegt.

Welche personenbezogenen Daten verarbeiten wir?

Vorname, Nachname, Geburtsdatum, Fotografie, Arbeitserlaubnis, Baubefähigung.

Wie lange speichern wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten drei Jahre ab dem Zeitpunkt der Beendigung des Bestehens oder Nichtbestehens einer Entschädigungsverpflichtung.

Allgemeine Bestimmungen

Sobald Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke, zu denen sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden, löschen wir sie oder archivieren sie für den gesetzlich vorgeschriebenen bzw. im Archivierungsplan festgelegten Zeitraum.

An wen geben wir Ihre personenbezogenen Daten weiter?

Wir können Ihre personenbezogenen Daten auch an Unternehmen innerhalb der HB Reavis-Gruppe weitergeben. Wir können auch verpflichtet sein, Ihre personenbezogenen Daten an staatliche Behörden und öffentliche Stellen (Gerichte und Strafverfolgungsbehörden, d. h. Polizei und Staatsanwaltschaft) weiterzugeben, jedoch nur in dem Umfang, der nach geltendem Recht zur Ausübung ihrer Befugnisse erforderlich ist.

Auf der Grundlage verschiedener Vereinbarungen mit Dritten, die als unsere Vermittler oder unabhängige Betreiber fungieren, können wir Ihre personenbezogenen Daten an diese Unternehmen weitergeben, soweit dies zur Erbringung der für einzelne Unternehmen festgelegten Dienstleistungen erforderlich ist. Zusätzlich zu diesen Unternehmen verwenden wir die folgenden Kategorien von Vermittlern: Datenzentren, Hosting – Marketinginstrumente – Analyse- und Tracking-Tools – Tools für den Geschäftsbetrieb/das Management – Tools für das Aufgabenmanagement und die Kommunikation.

Von wem erhalten wir die personenbezogenen Daten?

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten von Ihnen, Ihrem Arbeitgeber oder einem Dritten.

Verwenden wir automatisierte Einzelentscheidungen?

Nein, wir verwenden keine automatisierte Einzelentscheidung.

Übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten an Drittländer?

Ihre personenbezogenen Daten werden auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und anderer Staaten der Europäischen Union verarbeitet. Ihre personenbezogenen Daten können von einem Land außerhalb der Europäischen Union verarbeitet werden, wenn dieses Drittland von der Europäischen Kommission als Land mit einem angemessenen Datenschutzniveau bestätigt wurde oder wenn andere geeignete Datenschutzgarantien bestehen (z.B. verbindliche betriebliche Datenschutzbestimmungen oder EU-Standardklauseln).

Welche Rechte haben Sie?

Ihre Rechte als Betroffene sind im Folgenden aufgeführt. Bitte beachten Sie, dass die genauen Bedingungen für die Ausübung dieser Rechte in Kapitel III der DSGVO ausführlich dargelegt sind, während unter bestimmten Umständen nicht alle Rechte ausgeübt werden können.

Sie haben folgende Rechte:

- Zugriff auf personenbezogene Daten, die wir über Sie verarbeiten
- Berichtigung unrichtiger oder ungenauer personenbezogener Daten und Ergänzung unvollständiger personenbezogener Daten
- Einschränkung, d. h. Sperrung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten
- Löschung personenbezogener Daten bei fehlendem Zweck oder unberechtigter Datenverarbeitung
- Einreichung eines Widerspruchs gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten, wenn Sie der Meinung sind, dass unsere Datenverarbeitung nicht gerechtfertigt ist
- Ausschluss von automatisierten Entscheidungen
- Auflistung personenbezogener Daten in einem strukturierten und maschinenlesbaren Format oder für einen anderen Verantwortlichen
- Widerruf der Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten
- Einreichung einer Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde

Wie können Sie Ihre Rechte ausüben?

Elektronisch: dataprivacy@hbreavis.com

Schriftlich an die Adresse: HB Reavis Germany GmbH, Hermann-Blankenstein-Straße 5, 10249 Berlin, Deutschland, z. Hd.: Rechtsabteilung, oder an HB Reavis Group a. s., z. Hd.: Compliance-Abteilung, Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Slowakische Republik.

Wir sind bestrebt, Ihre Privatsphäre so weit wie möglich zu schützen und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten daher in Übereinstimmung mit der DSGVO und allen anderen relevanten Gesetzen. Wenn Sie jedoch mit der Art und Weise, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, nicht einverstanden sind, können Sie Ihre Rechte über unseren Datenschutzbeauftragten geltend machen unter: HB Reavis Group a. s., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, Slowakische Republik, E-Mail: dataprivity@hbreavis.com.

Oder Sie können bei der Aufsichtsbehörde eine Beschwerde bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einreichen. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde finden Sie unter: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm

v0096_20251201

v0096_20251201